

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑.ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลตำบลดอนโมง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนโมง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น

๒.วงเงินงบประมาณ ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๓.วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๔.แหล่งที่มาของราคากลาง

- ๑.ร้านไอทีอัสซี
- ๒.ร้านวีวันโอเอ
๓. ร้านเคพีดอทคอม

๕.รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑.นางสาวมนต์ริสสา คงตาก	ประธานกรรมการ	
๒.นางรัชนี เพ็งกระโจม	กรรมการ	
๓.นายเสกสันติ ปะพะลา	กรรมการและเลขานุการ	

จำเอก

(สมพงษ์ สกฤรัตน์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลดอนโมง

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจัดซื้อจัดจ้าง งานปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๑ รายการ
เทศบาลตำบลดอนโม่ง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น

๑. ความเป็นมา

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งเทศบาลตำบลดอนโม่งเห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ เทศบาลตำบลดอนโม่ง มีปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้ สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจนเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการลงพื้นที่ภาคสนาม อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลดอนโม่ง มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อาทิ นำข้อมูลไปใช้ในการพัฒนาในการจัดทำผังเมือง เป็นต้นดำเนินการ จัดทำแผนที่ ในวงเงิน ๑๒๐,๐๐๐ .- (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเทศบาลตำบลดอนโม่ง มีปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงาน ที่ดิน ที่สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้
- ๒.๒ เพื่อนำปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินลงข้อมูลภาคสนามได้
- ๒.๓ เพื่อให้ได้ข้อมูลปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมืองได้
- ๒.๔ เพื่อให้ได้ข้อมูลปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดเก็บรายได้
- ๒.๕ เพื่อแผนที่แสดงขอบเขตชัดเจนยิ่งขึ้น
- ๒.๖ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของเทศบาล โดยสามารถจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมได้อย่างทั่วถึงครบถ้วน ถูกต้องเป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว และเพื่อก่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน
- ๒.๗ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลพื้นที่ในเทศบาลตำบลดอนโม่ง

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคา จะต้องมีความสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ มีความสามารถเชี่ยวชาญ ในการจัดทำปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยโปรแกรม Qgis
- ๓.๒ มีผลงานประเภทเดียวกันไม่น้อยกว่า วงเงิน ๕๔,๐๐๐ บาท
- ๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพที่ให้บริการด้านคอมพิวเตอร์ และงานแผนที่
- ๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

การจัดซื้อจัดจ้าง โครงการปรับปรุงปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. ผู้รับจ้างต้องจัดหา ระบุว่าที่ดิน ครอบคลุม เขตปกครองเทศบาลตำบลดอนเมือง
๒. ผู้รับจ้างต้องจัดหาข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล จากสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองเรือ โดยต้องแสดงข้อมูลอย่างน้อย ได้แก่ เลขที่โฉนด เลขที่ระวาง ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ จำนวนเนื้อที่ดินในการครอบครองกรรมสิทธิ์
๓. ผู้รับจ้างต้องต่อระวางแบบ ๓๖ จุด ในโปรแกรม QGis
๔. จัดหาภาพถ่ายทางอากาศ ครอบคลุม พื้นที่ เทศบาลตำบลดอนเมือง
๕. วาดรูปแปลงที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ แปลง
๖. วาดรูปโรงเรือน ไม่น้อยกว่า ๓๕๐ หลัง
๗. ดำเนินการปรับปรุงจัดทำรูปแบบแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งอาณาเขตเป็นแบบรายเขต (Zone)
๘. ดำเนินการปรับปรุงจัดทำรูปแบบแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งอาณาเขตเป็นแบบรายย่อย (Block)
๙. ดำเนินการปรับปรุงจัดทำรูปแบบแปลงที่ดินแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งอาณาเขตเป็นแบบรายเขตย่อย (Lot) รูปแปลงที่ดินจะต้องเชื่อมต่อได้สนิทในปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินฉบับเดียวกัน
๑๐. จัดทำชั้นข้อมูล เขตหมู่บ้าน
๑๑. จัดทำชั้นข้อมูล เขตชุมชน
๑๒. จัดทำ ผ.ท.๗ ขนาด เอ ๑ ทุกบล็อก

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๓๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

จำนวน ๑ งวดงาน ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
จัดซื้อจัดจ้าง โดยผู้รับจ้างส่งมอบงานปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่เป็นดิจิทัล สามารถ
ปฏิบัติงานในโปรแกรม Qgis พร้อม ผ.ท. ๗ ขนาด เอ ๑ จำนวนทุก บล็อก ให้ผู้ซื้อ ณ
เทศบาลตำบลดอนโมง ให้ถูกต้องตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง

๗. วงเงินในการจัดซื้อจัดจ้าง

๗.๑ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

๗.๒ ราคาการจัดซื้อ จำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑.เทศบาลตำบลดอนโมง ใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาโดยพิจารณาจากราคารวม

๘.๒.ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติตามเทศบาลกำหนดตามคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ข้อ ๓

๘.๓.ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ๖ เดือน นับจากวันส่งมอบ
งานและคณะกรรมการตรวจรับแล้วเสร็จ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นางสาวมนต์ริสสา คงตาก)

ผู้อำนวยการคลัง

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางรัชนี เพ็งกระโจม)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

ลงชื่อ..... กรรมการ/เลขานุการ

(นายเสกสันติ ปะพะลา)

วิศวกรโยธา ชำนาญการ

จำเอก

(สมพงษ์ สกลรัตน์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลดอนโมง