



ประกาศเทศบาลตำบลดอนมอญ

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหายและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง                                                            | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)                                                             | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑   | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)                | ภายใน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗                                                                | ภายใน เดือนมกราคม ๒๕๖๘                                                                     |
| ๒   | การประกาศบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘                                                             | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘                                                                   |
| ๓   | แจ้งประเมินภาษี                                                   | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘                                                                | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘                                                                      |
| ๔   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน                                      | ภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๘                                                                   | ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘                                                                   |
| ๕   | การผ่อนชำระภาษี                                                   | งวดที่ ๑ ภายใน เมษายน ๒๕๖๘<br>งวดที่ ๒ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘<br>งวดที่ ๓ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘ | งวดที่ ๑ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘<br>งวดที่ ๒ ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘<br>งวดที่ ๓ ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘ |
| ๖   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี                   | ภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘                                                                  | ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘                                                                    |
| ๗   | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน                     | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘                                                                  | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘                                                                     |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนมอญ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๒๙-๙๔๗๑-๒ ต่อ ๒๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายนิยม ปัญญาขาว)  
นายกเทศมนตรีตำบลดอนมอญ





# การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

เวลาตามกฎหมาย



ประกาศแจ้ง  
รายการที่ดิน

พ.ย.  
2567



ประกาศราคา  
ประเมินทุนทรัพย์

ม.ค.  
2568



แจ้ง  
ประเมินภาษี

ก.พ.  
2568



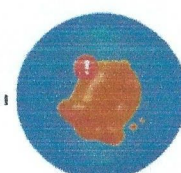
ชำระภาษี

เม.ย.  
2568



ผ่อนชำระภาษี

เม.ย. - มิ.ย.  
2568



แจ้งเดือน  
ภาษีค้างชำระ

พ.ค.  
2568



แจ้งชื่อผู้ค้าง  
ชำระภาษีให้ ทด.

มิ.ย.  
2568



รายงานข้อมูล  
จัดเก็บภาษี

ม.ค.  
2569

เวลาที่ขยายปี 2568

ขยายเวลา



ม.ค.  
2568



มี.ค.  
2568



เม.ย.  
2568



มิ.ย.  
2568



มิ.ย. - ส.ค.  
2568



ก.ค.  
2568



ส.ค.  
2568

ม.ค.  
2569

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน

เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี

เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขยายเวลา



60 วัน



60 วัน + 2 เดือน



1 เดือน



1 เดือน

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง



Change  
For Good  
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า