



ประกาศเทศบาลตำบลดอนมอญ
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษารู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลดอนมอญ โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑.ยื่นเอง: ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนมอญ ตำบลบ้านกง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น โทร.๐๔๓-๒๙๙๔๗๑ ต่อ ๒๓ โทรสาร ๐๔๓-๒๙๙๔๗๑ ต่อ ๒๒

๒.ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabdin@donmong.go.th

๓.จดหมาย: ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนมอญ เลขที่ ๙๙/๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบ้านกง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น ๔๐๒๔๐ (วงเล็บมุมของจดหมาย “แจ้งเอกสารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ”)

๔.Facebook: เทศบาลตำบลดอนมอญ

๕.Website : WWW.donmong.go.th

๖.คิวอาร์โค้ด : งานพัฒนารายได้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔


(นายนิยม ปัญญายาว)

นายกเทศมนตรีตำบลดอนมอญ

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๕)



คิวอาร์โค้ด
งานพัฒนารายได้



เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) ๒.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) ๒.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๓.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี) ๕.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้ง เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(หากมี)
นิติบุคคล	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี) ๕.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๖.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้ง เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(หากมี)